

All'Ordine degli Avvocati per la circoscrizione del Tribunale di Treviso

RELAZIONE DEL REVISORE SUL RENDICONTO CONSUNTIVO

AL 31.12.2025

Gentili colleghe e colleghi,

ho ricevuto¹ la documentazione approvata dal COA e relativa al bilancio consuntivo 2025, sulla quale esprimo la valutazione in qualità di revisore.

In *primis* ricordo che, nel corso del 2023, è stato modificato l'impianto contabile, con l'acquisto del software fornito da "Visura spa", che ha consentito di passare da una rilevazione contabile di tipo economico-patrimoniale ad una di tipo finanziario, come previsto dalle norme del Regolamento di contabilità dell'Ordine. Questa rilevante ed appropriata innovazione è, tuttavia, ancora in corso di "rodaggio", considerate le difficoltà legate alla modifica di prospettiva che ciò comporta, nonché il necessario assorbimento delle contabilizzazioni effettuate negli anni precedenti. Inoltre, durante il 2025, il dottore commercialista che seguiva l'Ordine (dott. Pascale) ha rassegnato le proprie dimissioni ed al suo posto, in data 6.10.2025, è stato conferito l'incarico all'attuale consulente, il dott. Martorana, al quale è stato altresì conferito l'incarico di tenuta della contabilità.

Considerato quanto sopra è evidente che il lavoro del consulente sia ancora "*in progress*", tuttavia, nonostante il tempo a disposizione, il dott. Martorana è riuscito

¹ In data 23.06.2026, 25.06.2026, 1.07.2026 e 2.07.2026.

a redigere le bozze di tutta la documentazione utile e necessaria per l'approvazione del Consiglio dell'Ordine.

La documentazione trasmessa è la seguente:

- 1) Stato patrimoniale e conto economico al 31.12.2025 (il conto economico è stato fornito anche per le gestioni separate relative all'attività a) istituzionale, b) servizi, c) mediazione);
- 2) Rendiconto finanziario 2025 (sia per le entrate che per le uscite), a sua volta suddiviso nelle tre gestioni (istituzionale, mediazione e servizi);
- 3) Rendiconto finanziario dei residui 2025, relativo ai residui attivi e passivi alla data del 31.12.2025, anch'esso suddiviso nelle tre aree gestionali sopra indicate;
- 4) Relazione del Tesoriere.

1) STATO PATRIMONIALE ED ECONOMICO AL 31.12.2025

Il conto economico al 31.12.2025 (accorpato) si chiude con un avanzo di gestione di € 17.052,32; le varie gestioni hanno però risultati diversi. L'attività di mediazione ha prodotto un avanzo di € 117.874,60 (al lordo dei costi promiscui da "ribaltare"), mentre l'attività istituzionale e l'attività resa per la prestazione di servizi hanno avuto un disavanzo di gestione rispettivamente per € 85.979,94, (tenuto conto dei costi necessariamente qui imputati che, tuttavia, vanno a servizio di tutte le attività svolte dall'Ordine) e per € 14.842,34.

Tuttavia non è possibile trarre, dai dati di cui sopra, giudizi significativi sulle differenti attività svolte dall'Ordine, in mancanza di un'effettiva rilevazione

precisa (di tipo “industriale”) dei vari costi imputati, soprattutto con riferimento ai costi del personale.

Ciò che rileva, in definitiva, è che la gestione, nel suo complesso, ha consentito di svolgere efficacemente l’attività istituzionale e le altre attività di prestazione di servizi, generando un avanzo di gestione.

2) RENDICONTO FINANZIARIO 2025

Il rendiconto finanziario dà conto delle differenze che si sono generate, nel corso della gestione, tra le previsioni (derivanti dal bilancio preventivo, cioè dagli “stanziamenti”) e gli importi accertati. Si tratta, prevalentemente, di un documento che serve a verificare gli scostamenti tra il bilancio preventivo e quello consuntivo.

3) RENDICONTO FINANZIARIO DEI RESIDUI

Il terzo documento (rendiconto finanziario dei residui 2025, a sua volta suddiviso nei tre settori già richiamati) evidenzia i seguenti dati:

> Tabella Residui Attivi

Residui attivi	iniziali	Finali
- Attività istituzionali	€ 56.406,90	€ 81.050,54
- Attività mediazione	€ 101.506,08	€ 163.473,25
- Attività servizi	€ 3.838,17	€ 1.659,58

> Tabella residui passivi

Residui passivi	iniziali	Finali
- Attività istituzionali	€ 177.617,91	€ 176.327,27
- Attività mediazione	€ 198.871,34	€ 197.977,30
- Attività servizi	€ 10.753,69	€ 3.256,72

e derivano dall'applicazione del criterio della competenza finanziaria, sulla base della quale deve essere tenuta la contabilità dell'Ordine. In base a tali regole le entrate (e le uscite) devono essere accertate quando sorge il diritto all'incasso, ovvero l'obbligo al pagamento. Le entrate e le uscite accertate hanno poi la loro manifestazione finanziaria (cioè debbono essere incassate o pagate). I residui attivi e passivi rappresentano quindi la differenza tra le entrate accertate e quelle incassate, e gli obblighi assunti e non pagati alla data di chiusura dell'esercizio.

4) GIUDIZIO DEL REVISORE

Considerato il cambio di Consulente nel corso dell'esercizio in commento, il revisore segnala il netto miglioramento della valenza informativa del bilancio chiuso al 31.12.2025 ed auspica che, nel corso del 2026, si continuerà lungo il percorso segnalato da questo Consiglio.

Rende perciò il proprio giudizio positivo.

Treviso, 6 luglio 2026

avv. Donatella Berto

~~dottore commercialista~~
